



Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψης
Κα6*	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα6	0,90 : 1	2	10,00/8,30 (εναρ.ΠΕΚ)	0,50 : 1
Κα8	0,60 : 1	2	10,00/8,30 (εναρ.ΠΕΚ)	0,35 : 1
Κα9	0,40 : 1	2	10,00/8,30 (εναρ.ΠΕΚ)	0,25 : 1
Κα9*	0,40 : 1	2	10,00/8,30 (εναρ.ΠΕΚ)	0,25 : 1
Κα11	0,20 : 1	2	10,00	0,15 : 1
Κα2-Κα8	0,06-1-0,40:1	2	7,00-10,00	0,06:1-0,25:1
ΠΚ	0,15 : 1	1	5,00	0,15 : 1
ΕΒ	0,90 : 1	2	10,00	0,50 : 1
ΕΒ*	0,50 : 1	2	10,00	0,25 : 1
*Καθόνται οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της οικουμένης Ζώνης Ανάπτυξης				
Βα4	0,90 : 1	2	-	0,60 : 1
Βγ2	0,90 : 1	2	-	0,60 : 1
Βδ2	0,50 : 1	1	5,50	0,50 : 1
Βδ2*	0,50 : 1	1	5,50	0,50 : 1
Γβ2	0,06 : 1	2	7,00	0,06 : 1
Γα4	0,10 : 1	2	7,00	0,10 : 1
Γβ1	0,30 : 1	2	7,00	-
Γγ1	0,30 : 1	2	7,00	-
Γδ1	0,50 : 1	2	7,00	-
Δα1	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα2	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα3	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα3*	0,05 : 1	2	7,00	0,05 : 1
Εβ	0,50 : 1	3	-	0,30 : 1
Τ1α	0,50:1(α)	2	10,00	0,30 : 1
Τ1β	0,45:1(β)	2	10,00	0,25 : 1
Τ1γ	0,45:1(γ)	2	10,00	0,25 : 1
Τ1δ	0,45:1(δ)	2	10,00	0,25 : 1
Τ3α1	0,40:1(α)	2	10,00	0,25 : 1
Τ3β1	0,25:1(β)	2	10,00	0,20 : 1
Τ3γ1	0,20:1(γ)	2	10,00	0,20 : 1
Τ3δ1	0,30:1(α)	2	10,00	0,20 : 1
Τ3ε1	0,25:1(β)	2	10,00	0,20 : 1
Τ3ζ1	0,20:1(γ)	2	10,00	0,20 : 1
Τ4ε1	0,30:1(α)	2	10,00	0,20 : 1
Τ4β2α	0,20:1(β)	2	10,00	0,15 : 1
Τ4β2β	0,15:1(γ)	2	10,00	0,15 : 1
Τ4β2γ	0,15:1(δ)	2	10,00	0,15 : 1
Τ3β2α	0,30:1(α)	2	10,00	0,15 : 1
Τ3β2β	0,20:1(β)	2	10,00	0,15 : 1
Τ3β2γ	0,15:1(γ)	2	10,00	0,15 : 1
Τ4ε2	0,35:1(α)	2	10,00	0,20 : 1
Τ4β2	0,20:1(β)	2	10,00	0,15 : 1
Τ3β2	0,15:1(γ)	2	10,00	0,15 : 1
Τ3δ1	0,20:1(β)	2	10,00	0,15 : 1
Τ3ε1	0,15:1(γ)	2	10,00	0,15 : 1

- Όριο Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς
- Διοικητικά Όρια
- == Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- == Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
- == Βασικοί Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- == Δευτερεύοντες Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Λωρίδα Προστασίας (παρ. 5.3.4.9)

Πα: Περιοχές Πυρήνων (συνεχές σύστημα δόμησης)
 Κα: Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
 ΠΚ: Περιοχές Παραθεριστικής Κατοικίας
 ΕΒ: Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής
 Βα: Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
 Βγ: Ειδική Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας)
 Βδ: Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)
 Τ: Τουριστική Ζώνη
 Γα: Αγροτική Ζώνη
 Γβ: Κυβερνητική/Κτηνοτροφική Περιοχή
 Γγ: Κτηνοτροφική Ζώνη
 Δα: Ζώνες Προστασίας (ελεύθερο χώρο πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, δασική γη, δασικά πάρκα, γήπεδα, χώροι αναψυχής, αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κολλοχής, απομονωτικές λωρίδες, γεωμορφώματα, υψώματα, υποαρέματα, κοιμητήρια κ.α.)
 Αα: Δημόσιες χρήσεις (εκπαιδευτήρια, κυβερνητικά κτήρια, στάδια κ.α.κ.)
 ΠΤ: Προστατευόμενο Τοπίο

* Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κεφάλαιο 21)
 (α) Ξενοδοχεία (γ) Κατοικία
 (β) Τουριστικά Χωριά (δ) Τουριστικές Επαύλειες
 Οργανωμένα Διαμερίσματα

Σημείωση: Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακα διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΛΠΟΥ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3
---------------------	-------------------------------	------------------